### Ставки платы за пользование жилым помещением, принадлежащим на праве собственности городу Москве, для нанимателей жилых помещений по договору социального найма жилого помещения и договору найма специализированного жилого помещения ...

Ставки платы за пользование жилым помещением, принадлежащим на праве собственности городу Москве, для нанимателей жилых помещений по договору социального найма жилого помещения и договору найма специализированного жилого помещения (ставки платы за социальный наем жилого помещения и наем специализированного жилого помещения)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nп/п  | Категории многоквартирных домов  | Ставки платы за социальный наем жилого помещения и наем специализированного жилого помещения (в рублях за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц) |
|  |  | с 1 января2016  | **с 1 июля 2017**  |
| 1  | Жилые дома со всеми удобствами, независимо от материала стен и наличия лифта и мусоропровода, расположенные в I зоне  | 16,56  | 23,21  |
| 2  | Жилые дома со всеми удобствами, независимо от материала стен и наличия лифта и мусоропровода, расположенные во II зоне  | 15,05  | 21,10  |

### Цены за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений, принадлежащих на праве собственности городу Москве и предоставленных в пользование по договору социального найма жилого помещения, договору найма специализированного ...

Цены за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений, принадлежащих на праве собственности городу Москве и предоставленных в пользование по договору социального найма жилого помещения, договору найма специализированного жилого помещения и договору найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования; для граждан-пользователей жилыми помещениями, принадлежащими на праве собственности городу Москве и предоставленными в пользование по договору безвозмездного пользования; для граждан-собственников жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории города Москвы, если на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в установленном порядке не принято решение об установлении размера платы за содержание жилых помещений, за исключением населения, проживающего в жилых помещениях, находящихся в муниципальной собственности и собственности граждан, на территории Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы (цены за содержание жилых помещений)

**Цены с 1 января 2017 года**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N  | Категории домов  | Цены за содержание жилых помещений с 1 января 2017 года |
| п/п  |  | за площадь, занимаемую в пределах установленных норм, для нанимателей жилых помещений, принадлежащих на праве собственности городу Москве и предоставленных по договору социального найма или договору найма специализированного жилого помещения, для граждан - пользователей жилыми помещениями, принадлежащими на праве собственности городу Москве и предоставленными в пользование по договору безвозмездного пользования и для граждан - собственников жилых помещений, имеющих единственное жилое помещение и зарегистрированных в нем (в рублях за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц, с учетом НДС) | за площадь, занимаемую сверх установленных норм, для нанимателей жилых помещений, принадлежащих на праве собственности городу Москве и предоставленных по договору социального найма или договору найма специализированного жилого помещения, для граждан - пользователей жилыми помещениями, принадлежащими на праве собственности городу Москве и предоставленными в пользование по договору безвозмездного пользования, для граждан - собственников жилых помещений, имеющих единственное жилое помещение и зарегистрированных в нем, граждан - собственников жилых помещений, имеющих более одного жилого помещения или не зарегистрированных в нем, и для нанимателей по договору найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования (в рублях за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц, с учетом НДС) |
|  |  | для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома  | для жилых помещений, расположенных на первом этаже дома  | для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома  | для жилых помещений, расположенных на первом этаже дома  |
| 1  | 2  | 3  | 4  | 5  | 6  |
| 1  | Многоквартирные дома: |  |  |  |  |
| 1.1  | Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом  | 23,60  | 20,56  | 26,53  | 23,56  |
| 1.2  | Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода  | 22,25  | 19,20  | 24,08  | 21,10  |
| 1.3  | Жилые дома со всеми удобствами, без лифта, с мусоропроводом  | 20,56  | 20,56  | 23,56  | 23,56  |
| 1.4  | Жилые дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода  | 19,20  | 19,20  | 21,10  | 21,10  |
| 1.5  | Жилые дома без одного или более видов удобств или с износом 60 процентов и более процентов, а также жилые помещения (квартиры), признанные в установленном порядке непригодными для проживания  | 11,45  | 11,45  | 14,32  | 14,32  |
| 2  | Малоэтажные дома жилищного фонда города Москвы: |  |  |  |  |
| 2.1  | Жилые дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода  | - | 19,06  | - | - |

**Цены с 1 июля 2017 года**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N  | Категории домов  | Цены за содержание жилых помещений **с 1 июля 2017 года** |
| п/п  |  | за площадь, занимаемую в пределах установленных норм, для нанимателей жилых помещений, принадлежащих на праве собственности городу Москве и предоставленных по договору социального найма или договору найма специализированного жилого помещения, для граждан - пользователей жилыми помещениями, принадлежащими на праве собственности городу Москве и предоставленными в пользование по договору безвозмездного пользования и для граждан - собственников жилых помещений, имеющих единственное жилое помещение и зарегистрированных в нем (в рублях за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц, с учетом НДС) | за площадь, занимаемую сверх установленных норм, для нанимателей жилых помещений, принадлежащих на праве собственности городу Москве и предоставленных по договору социального найма или договору найма специализированного жилого помещения, для граждан - пользователей жилыми помещениями, принадлежащими на праве собственности городу Москве и предоставленными в пользование по договору безвозмездного пользования, для граждан - собственников жилых помещений, имеющих единственное жилое помещение и зарегистрированных в нем, граждан - собственников жилых помещений, имеющих более одного жилого помещения или не зарегистрированных в нем, и для нанимателей по договору найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования (в рублях за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц, с учетом НДС) |
|  |  | для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома  | для жилых помещений, расположенных на первом этаже дома  | для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома  | для жилых помещений, расположенных на первом этаже дома  |
| 1  | 2  | 3  | 4  | 5  | 6  |
| 1  | Многоквартирные дома: |  |  |  |  |
| 1.1  | Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом  | 27,14 | 23,65 | 27,60 | 24,50 |
| 1.2  | Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода  | 25,05 | 21,95 | 25,05 | 21,95 |
| 1.3  | Жилые дома со всеми удобствами, без лифта, с мусоропроводом  | 23,65 | 23,65 | 24,50 | 24,50 |
| 1.4  | Жилые дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода  | 21,95 | 21,95 | 21,95 | 21,95 |
| 1.5  | Жилые дома без одного или более видов удобств или с износом 60 процентов и более процентов, а также жилые помещения (квартиры), признанные в установленном порядке непригодными для проживания  | 13,17 | 13,17 | 14,90 | 14,90 |
| 2  | Малоэтажные дома жилищного фонда города Москвы: |  |  |  |  |
| 2.1  | Жилые дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода  | - | 19,82 | - | - |

### Тарифы на холодную воду и водоотведение для населения города Москвы, за исключением населения, проживающего на территории Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nп/п  | Наименование организации  | Тарифы с учетом НДС (рублей/куб.м) |
|  |  | холодная вода с 1 января 2017 | водоотведение с 1 января 2017 | холодная вода **с 1 июля** 2017 года | водоотведение**с 1 июля 2017** года  |
| 1  | Акционерное общество "Мосводоканал" | 33,03  | 23,43  | 35,40 | 25,12 |

### Тарифы на горячую воду для населения города Москвы, за исключением населения, проживающего на территории Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nп/п  | Наименование организации  | Тарифы на горячую воду с учетом НДС (рублей/куб.м) с 1 января 2017 года | Тарифы на горячую воду с учетом НДС (рублей/куб.м) **с 1 июля 2017 года** |
| 1  | Публичное акционерное общество "Московская объединенная энергетическая компания", иные организации (за исключением публичного акционерного общества энергетики и электрификации "Мосэнерго") | 163,24  | 180,55 |
| 2  | Публичное акционерное общество энергетики и электрификации "Мосэнерго" | 130,27  |  |

### Тарифы на тепловую энергию (отопление) для населения города Москвы, за исключением населения, проживающего на территории Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nп/п  | Наименование организации  | Тарифы на тепловую энергию для населения города Москвы с учетом НДС (рублей/Гкал) с 1 января 2017 года | Тарифы на тепловую энергию для населения города Москвы с учетом НДС (рублей/Гкал) **с 1 июля 2017 года** |
| 1  | 2  | 3  |  |
| 1  | Публичное акционерное общество энергетики и электрификации "Мосэнерго" - тариф на производство тепловой энергии  | 1006,04  | 1747,47 |
| 2  | Публичное акционерное общество "Московская объединенная энергетическая компания" - тариф на услуги по передаче тепловой энергии по магистральным сетям  | 563,32  | 1742,92 |
| 3  | Публичное акционерное общество "Московская объединенная энергетическая компания" и иные организации - тариф на тепловую энергию (покупка, производство, передача тепловой энергии по тепловым сетям с учетом расходов на содержание тепловых сетей (центральных тепловых пунктов, тепловых вводов, насосных станций) | 2101,52  | 2199,24 |

### Тарифы на электрическую энергию (электричество), отпускаемую энергосбытовыми организациями населению города Москвы, за исключением населения, проживающего на территории Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nп/п  | Показатель (группы потребителей с разбивкой по ставкам и дифференциацией по зонам суток) | Единица измерения  | Тарифс 1 января 2017 года  | Тариф **с 1 июля 2017 года** |
| 1  | 2  | 3  | 4  | 6 |
| 1  | Население (тарифы указываются с учетом НДС) |
| 1.1  | Население, за исключением указанного в пункте 2 настоящего приложения  |
| 1.1.1  | Одноставочный тариф  | рублей/кВтч  | 5,38  | 5,38 |
| 1.1.2  | Тариф, дифференцированный по двум зонам суток  |  |
|  | Дневная зона  | рублей/кВтч  | 6,19  | 6,19 |
|  | Ночная зона  | рублей/кВтч  | 1,64  | 1,79 |
| 1.1.3  | Тариф, дифференцированный по трем зонам суток  |  |
|  | Пиковая зона  | рублей/кВтч  | 6,41  | 6,46 |
|  | Полупиковая зона  | рублей/кВтч  | 5,32  | 5,38 |
|  | Ночная зона  | рублей/кВтч  | 1,64  | 1,79 |
| 2  | Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками (тарифы указываются с учетом НДС) |
| 2.1  | Одноставочный тариф  | рублей/кВтч  | 3,77  | 4,04 |
| 2.2  | Тариф, дифференцированный по двум зонам суток  |  |
|  | Дневная зона  | рублей/кВтч  | 4.34  | 4,65 |
|  | Ночная зона  | рублей/кВтч  | 1,15  | 1,26 |
| 2.3  | Тариф, дифференцированный по трем зонам суток  |  |
|  | Пиковая зона  | рублей/кВтч  | 4,49  | 4,85 |
|  | Полупиковая зона  | рублей/кВтч  | 3,71  | 4,04 |
|  | Ночная зона  | рублей/кВтч  | 1,15  | 1,26 |

### Розничные цены на природный газ для расчетов с населением города Москвы, проживающим на территории Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nп/п  | Направления использования природного газа  | Розничная цена с учетом НДС (рублей/куб.м)с 1 января 2017 года | Розничная цена с учетом НДС (рублей/куб.м)**с 1 июля 2017 года** |
| 1  | Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты при наличии центрального отопления и центрального горячего водоснабжения  | 4,986  | 6,40 |
| 2  | Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты и газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения  | 4,986  | 6,40 |
| 3  | Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и центрального горячего водоснабжения  | 4,986  | 6,40 |
| 4  | Нагрев воды с использованием газового водонагревателя  | 4,986  | 4,593 |

### Розничная цена на твердое топливо (уголь), поставляемое в пределах установленных норм для бытовых нужд населения города Москвы, проживающего в домах с печным отоплением, за исключением населения, проживающего на территории Троицкого и ...

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nп/п  |  | Розничная цена на твердое топливо (уголь) с учетом НДС (рублей за тонну)с 1 января 2017 года | Розничная цена на твердое топливо (уголь) с учетом НДС (рублей за тонну)**с 1 июля 2017 года** |
| 1  | Твердое топливо (уголь), поставляемое в пределах установленных норм для бытовых нужд населения города Москвы, проживающего в домах с печным отоплением  | 1309,23  | 1370,11 |

### Ставки планово-нормативного расхода для расчета размера субсидий, предоставляемых организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами, из бюджета города Москвы на содержание и текущий ремонт общего имущества в ...

Ставки планово-нормативного расхода для расчета размера субсидий, предоставляемых организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами, из бюджета города Москвы на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за исключением многоквартирных домов, расположенных на территории Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы, жилые помещения в которых находятся в муниципальной собственности или собственности граждан

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nп/п  | Категории многоквартирных домов  | Ставки планово-нормативного расхода (рублей в месяц за 1 кв.м общей площади жилого помещения)с 1 января 2017 года | Ставки планово-нормативного расхода (рублей в месяц за 1 кв.м общей площади жилого помещения)**с 1 июля 2017 года** |
| 1  | Жилые дома с лифтом и мусоропроводом  | 26,53  | 27,60 |
| 2  | Жилые дома с лифтом, без мусоропровода  | 24,08  | 25,05 |
| 3  | Жилые дома без лифта, с мусоропроводом  | 23,56  | 24,50 |
| 4  | Жилые дома без лифта, без мусоропровода  | 21,10  | 21,95 |

Примечания:

1. Указанные ставки планово-нормативного расхода применяются для расчета размера субсидий, предоставляемых организациям независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности или индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирными домами, из бюджета города Москвы на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в порядке и на условиях, определенных Правительством Москвы.

2. Для расчета субсидий из бюджета города Москвы на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах, имеющих особо сложное (нетиповое) инженерное оборудование и (или) индивидуально-экспериментальное проектное решение, включенных в установленном порядке в адресный перечень, утвержденный распоряжением Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы, а также в многоквартирных домах до 1953 года постройки (включительно), не включенных в указанный адресный перечень, к указанным ставкам планово-нормативного расхода применяются повышающие коэффициенты:

- для жилых домов с лифтом, мусоропроводом, являющихся объектами культурного наследия (памятники истории и культуры), - 2,113;

- для жилых домов высотой более 75 метров с лифтом, с мусоропроводом - 1,571;

- для жилых домов с лифтом, мусоропроводом, вакуумной системой мусороудаления - 1,693;

- для жилых домов индивидуальных и пилотных проектов застройки с лифтом, с мусоропроводом - 1,291;

- для жилых домов до 1953 года постройки (включительно) - 1,394.

3. В случае если при расчете ставки планово-нормативного расхода к указанной ставке применяется несколько коэффициентов, указанных в пункте 2 настоящих примечаний, эти коэффициенты не перемножаются.

4. При расчете ставки планово-нормативного расхода с учетом коэффициентов,

указанных в пункте 2 настоящих примечаний, полученный результат округляется до двух знаков после запятой (рубли, копейки).

5. В указанные ставки планово-нормативного расхода не включены расходы, связанные с:

- содержанием земельного участка (придомовой территории) и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения;

- начислением платежей за жилищные, коммунальные и иные услуги;

- содержанием и техническим обслуживанием объединенных диспетчерских служб государственного бюджетного учреждения города Москвы по эксплуатации высотных административных и жилых домов, государственных бюджетных учреждений города Москвы «Жилищник района»;

- содержанием, ремонтом и поверкой приборов и оборудования, входящих в систему автоматизированного учета ресурсов, установленных за счет средств бюджета города Москвы и не включенных в состав общего имущества в многоквартирном доме;

- содержанием и ремонтом систем видеонаблюдения, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;

содержанием и текущим ремонтом общедомового оборудования, предназначенного для инвалидов и других лиц с ограничениями жизнедеятельности;

- выплатой комиссионного вознаграждения кредитным организациям и операторам платежных систем за услуги по приему платежей населения за жилищные, коммунальные и иные услуги;

- охраной подъездов (содержание дежурных по подъезду и патрулирование).

6. В случае если в состав общего имущества многоквартирного дома включен земельный участок, соответствующая ставка планово-нормативного расхода увеличивается на 5 рублей 96 копеек в месяц при соотношении площади земельного участка и общей площади жилых помещений конкретного дома 0,989.

При ином соотношении площадей к установленному размеру увеличения ставки планово-нормативного расхода в размере 5 рублей 96 копеек применяется поправочный коэффициент, который рассчитывается путем деления коэффициента, отражающего указанное соотношение площади земельного участка и общей площади жилых помещений в многоквартирном доме, на 0,989.

При расчете указанных соотношений и коэффициента полученный результат округляется до трех знаков после запятой.